

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ PHƯỚC LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 230/TB-CCTHADS

Phước Long, ngày 22 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 01/QĐST-DS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Tòa án Nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định số 02/QĐST-DS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Tòa án Nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Bản án số 02/DSST ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Tòa án Nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 198/QĐ-CCTHADS; số 199/QĐ-CCTHADS; số 200/QĐ-CCTHADS; số 201/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2024 và số 345/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long;
Căn cứ Quyết định Về việc Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 02/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Kết quả chấm điểm lựa chọn tổ chức bán đấu của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 0.65, khu phố 3, phường Tam Hòa, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chi nhánh tại Bình Phước: số 54, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản thứ nhất: 01 (một) Quyền sử dụng đất có diện tích 345m², thuộc thửa số 105, tờ bản đồ số 01, (số liệu đo đạc thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 12-2024, hệ tọa độ VN 2000, KHU PHỐ 6: đất có diện tích 349,7m², thuộc thửa số 44, tờ bản đồ số 48) đất đã có giấy chứng nhận QSDĐ số BH535191, số vào sổ cấp GCN: H-01501/CN, do UBND thị xã Phước Long cấp ngày 13/7/2012 cho bà Hoàng Thị Phụng và ông Nguyễn Quang Hồ (được chỉnh lý trang 04: tặng cho ông Nguyễn Hoàng Anh Duy, sinh năm 1988, CCCD số 070088009868, cùng vợ là Vũ Thùy Nga, sinh năm 1991, CCCD số 070191000602, theo hồ sơ số 000.30.66.H10-

230208-0046/KSHS.) và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Phần đất tọa lạc tại khu phố 6, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

2. Tài sản thứ hai: 01 (một) Quyền sử dụng đất có diện tích 196,5m², thuộc thửa số 220, tờ bản đồ số 25, (số liệu đo đạc thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 11-2024, hệ tọa độ VN 2000, KHU PHỐ 1: đất có diện tích 171,6m², thuộc thửa số 485, tờ bản đồ số 07) đất đã có giấy chứng nhận QSDĐ số ĐĐ158974, số vào sổ cấp GCN: CS05379/CN, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/4/2022 cho ông Nguyễn Hoàng Anh Duy, sinh năm 1988 và bà Vũ Thùy Nga, sinh năm 1991 và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Phần đất tọa lạc tại khu phố 01, phường Phước Bình, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

3. Tài sản thứ ba: 01 (một) Quyền sử dụng đất có diện tích 389,0m², thuộc thửa số 459, tờ bản đồ số 25, (số liệu đo đạc thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 09-2024, hệ tọa độ VN 2000, KHU PHỐ 1: đất có diện tích 336,7m², thuộc thửa số 353, tờ bản đồ số 07) đất đã có giấy chứng nhận QSDĐ số CN039555, số vào sổ cấp GCN: CS03063/CNTT, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/7/2018 cho ông Lê Tấn Hào và bà Nguyễn Thị Hồng Anh (được chỉnh lý trang 04: chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Anh Duy, sinh năm 1988, CCCD số 070088009868 và vợ là bà Vũ Thùy Nga, sinh năm 1991, CCCD số 070191000602, theo hồ sơ số 000.30.66.H10-220112-0003/KSHS.). Phần đất tọa lạc tại khu phố 1, phường Phước Bình, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

4. Tài sản thứ tư: 01 (một) Quyền sử dụng đất có diện tích 350m², thuộc thửa số 218, tờ bản đồ số 25, (số liệu đo đạc thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 10-2024, hệ tọa độ VN 2000, KHU PHỐ 1: đất có diện tích 319,2m², thuộc thửa số 351, tờ bản đồ số 07) đất đã có giấy chứng nhận QSDĐ số ĐĐ158981, số vào sổ cấp GCN: CS05378/CN, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/4/2022 cho ông Nguyễn Hoàng Anh Duy, sinh năm 1988 và bà Vũ Thùy Nga, sinh năm 1991. Phần đất tọa lạc tại khu phố 01, phường Phước Bình, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền trên 02 (hai) quyền sử dụng đất là 01 nhà xưởng có diện tích 270,6m².

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, các công ty đấu giá, các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Phước Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Việt Hùng

Phụ lục II
MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ PHƯỚC LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 02/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước. Nay Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước thông báo kết quả chấm điểm và kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

I. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Đông	Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	23	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	7
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	1	0

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Đông	Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	34	33
1	Trong năm trước liên kế đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá.	6	6	6
2	Trong năm trước liên kế đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá	18	10	10

NỘI DUNG

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty Dầu giá Hợp Danh Miền Đông	Công ty Dầu giá Hợp Danh Luật Việt
	khởi điểm.			
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	5
4	Số lượng đầu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	2	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đầu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	3	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1
IV	Thu lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5
1	Bảng mức thu lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3	0	0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thu lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thu lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4	0	0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thu lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thu lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty Dầu giá Hợp Danh Miền Đông	Công ty Dầu giá Hợp Danh Luật Việt
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	5	5
Tổng số điểm		100	89	87

II. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Dầu giá Hợp danh Miền Đông.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 89
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có).

Phước Long, ngày 22 tháng 11 năm 2024

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



Đo Việt Khang